



Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee
Pikk 15
45106, Tapa vald, Tapa linn, Lääne-
Viru maakond

Teie 28.08.2025

Meie 12.09.2025 nr 7.1-2/25/14334-2

**Karikakra kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Tapa valla Jäneda küla Karikakra kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 508507, EHR kood nr 121445194).

Kinnistu (katastritunnus 79201:001:0082) asub riigitee nr 11125 Perila-Jäneda tee (edaspidi *riigitee*) km 34,053-34,085 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (hoone, piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Meil ei ole vastuväiteid eramu kavandamisele lisatud asendiskeemil (Lisa 1) näidatud asukohas, kuid nõustume jätkuvalt ka vastavalt 27.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3075-2 huvitatud isikule (Karikakra kinnistu omanik) edastatud seisukohaga kavandada soovi korral ehitusloa kohustuslikke hooneid (elamu, abihooned) riigitee kaitsevööndisse 15 m kaugusele riigiteest (riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast).

NB: Hoone projektiga ei saa vähendada riigitee kaitsevööndit (vt Lisa 1 asendiskeem) - riigitee kaitsevööndi ulatuse määrab EhS § 71 lg 2. Vastavalt meie varasemalt edastatud seisukohale, võib hooneid kavandada riigitee kaitsevööndisse kuni 15 kaugusele riigiteest, kuid see ei tähenda riigitee kaitsevööndi vähendamist. Riigitee kaitsevöönd on vastavalt ehitusseadustikule jätkuvalt 30 m, projekti asendiplaanile tuleb kanda riigitee kaitsevööndi ulatus kui ka riigitee kaitsevööndisse kavandatavate objektide kaugused riigiteest (vt p 2).

4. Karikakra kinnistule puudub juurdepääs.

Juurdepääs Karikakra kinnistule kavandada riigitee km 34,075-34,085 vahemikus vastavalt meie nõuetele (Lisa 2).

Nõuetekohane riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Karikakra kinnistule mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise (nt puurkaev) ehitamise alustamist, st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.

5. Projekti asendiplaani joonisele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnoõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnoõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteel [juhisele](#) või tehnoõrkude [näidisele](#).
10. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa- ja Ruumiameti väljavõtet (ortofoto).
13. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Karikakra kinnistu asendiplaan

2. Riigitee km 34,075-34,085 ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11125 Perila-Jäneda tee (edaspidi *riigitee*) km 34,075-34,085 vahemikus. Ristumiskoht rajatakse juurdepääsuks Karikakra kinnistule (katastritunnus 79201:001:0082, elamumaa 100%), mis asub Jäneda külas Tapa vallas.

1. Ristumiskoht projekteerida riigitee nr 11125 km 34,075-34,085 vahemikus (Joonis 1).

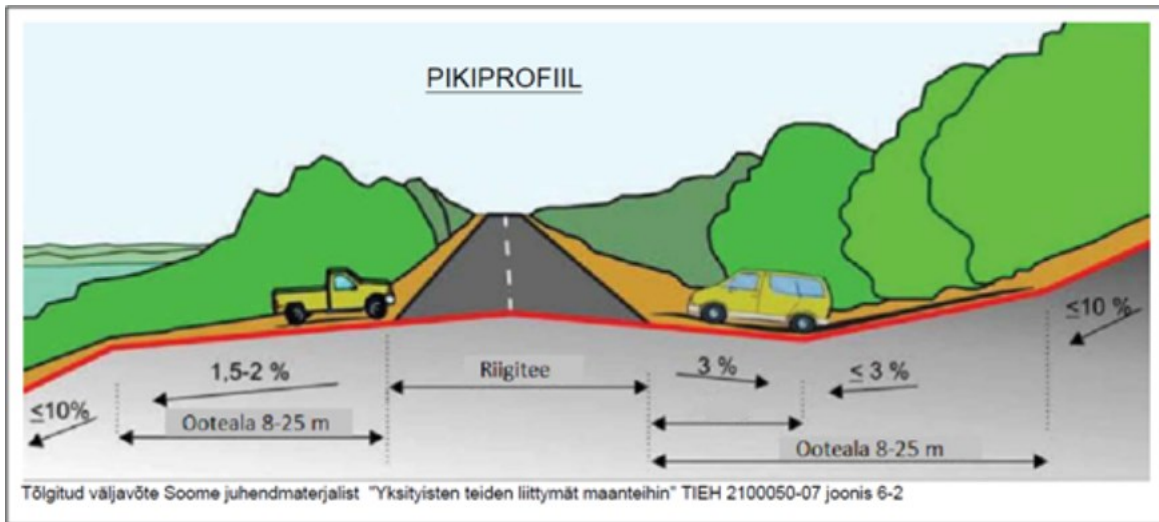


Joonis 1. Riigitee nr 11125 km 34,075-34,085, väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist

2. Oleme valmis kaaluma Karikakra kinnistule riigitee ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse väljastamist, kuid selle eelduseks on geodeetilise alusplaani koostamine võimalike tehnovõrkude ja kitsenduste väljaselgitamiseks. Selleks teostada vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.

Lisaks määruses toodule arvestada ka järgnevaga.

- 2.1. Riigitee mõõdistada vastavalt meie juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
 - 2.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses kavandatava ristumiskoha teljest.
 - 2.3. Mõõdistused peavad kajastama tehnovõrkude, kaitsevööndite, kaitsealade jm kitsenduste andmeid.
 - 2.4. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
- Geodeetiline alusplaan esitada meile maantee@transpordiamet.ee. Juhul, kui näidislahendust kasutada ei saa, tuleb koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt järgnevatele p 3-24.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
 4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
 5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja meie [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
 6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
 7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
 8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
 9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt meie juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
 - 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 9.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
 11. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda meie [tüüpjoonise I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
 12. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevee juhtimine ei ole lubatud.



Joonis 2. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

13. Projekteerida siirdekate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“.
14. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
15. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
16. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trüüp ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Trüübi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
17. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
18. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele, kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik (Karikakra kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).
22. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
23. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
24. Palume projekteerijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad kaks aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee